

קומת הכניסה · +263.40

הבית על המדרון

קומת הכניסה של הבית, בתלת־ממד: סלון פתוח לפרגולה ולנוף, מטבח עם אי, ויחידת הורים שקטה בצד.

137.6	8	5 דלתות · 7	2.80 מ׳	B
מ״ר	חדרים וחללים	חלונות	גובה תקרה (הנחה)	רמת דיוק: תכנית מתמונה, ±5 ס״מ
שטח בנוי (לפי קווי החוץ)		כמו בתכנית		

על הבית

בית שנפתח צפונה, אל הגינה והנוף

נכנסים מהרחוב בשביל קצר אל מבואה מוצלת מתחת לגגון. מכאן הבית נפתח בבת אחת: מטבח עם אי גדול משמאל, ומולו חלל אחד ארוך של פינת אוכל וסלון, עם קיר זכוכית של יותר מחמישה מטרים אל המרפסת והפרגולה בצפון. הגינה התחתונה נמצאת שלושה מטרים מתחת, כך שמהסלון רואים את הנוף ולא את השכנים. בצד המזרחי מסתתרת יחידת ההורים: חדר שינה עם קיר ארונות, מקלחת פרטית ויציאה משלו למרפסת. לידה הממ״ד, שהצענו להפוך לחדר עבודה ואירוח, ושירותי אורחים ליד הכניסה. מדרגות פנימיות יורדות לקומה התחתונה, שאינה חלק מהתכנית הזו.

איך לקרוא את הדוח

מהתכנית

כתוב בתכנית או נמדד ממנה: קירות, פתחים, חדרים, ומה שהאדריכל צייר.

השלמנו

חלקי בניין שהתכנית לא מגדירה, כמו גובה תקרה או גג. השלמנו לפי ערכים מקובלים, וכל אחד

מוסבר למטה.

הוספנו בעיצוב

ריהוט, תאורה, צמחייה וגימורים שהוספנו כדי שתוכלו לדמיין את הבית חי ומעוצב.

סיור בתמונות

הבית, מבחוץ ומבפנים



מהרחוב: שביל הכניסה, הגגון ומטבח עם חלון לגינה הקדמית



המרפסת הצפונית מתחת לפרגולה, וקיר הזכוכית של הסלון



פינת האוכל והסלון: 8 כיסאות כמו בתכנית, ומאחור הפינה המוצלת עם הטלוויזיה



המטבח: משטח לאורך הקיר עם חלון מעל הכיור, אי עם שלושה שרפרפים וארונות גבוהים



יחידת ההורים: קיר ארונות, מיטה זוגית ופינת ישיבה ליד היציאה למרפסת



מבט על כל הקומה, בלי הגג

ההדמיות מציגות גמרים ניטרליים להמחשה. עיצובים בסגנונות שונים יתווספו בשלב הבא.

חדר אחר חדר

החדרים והמידות

השטחים נמדדו בתוך הקירות. בירוק מסומן מה שהאדריכל צייר בתכנית, ובסגול מה שהוספנו כדי להמחיש את החדר.

מטבח

16.2 מ"ר

כ־3.3 × 4.9 מ' · **פתוח לסלון**

משטח עבודה לאורך כל הקיר הדרומי, עם חלון רחב מעל הכיור. אי גדול באמצע וארונות גבוהים בקיר המערבי. המטבח פתוח לפינת האוכל, בלי קיר ביניהם.

- משטח מטבח עם כיור וכיריים
- 2 ארונות גבוהים
- אי מטבח
- 3 שרפרפי בר
- מנורות תלויות

סלון ופינת אוכל

45.1 מ"ר

כ־5.15 × 9.4 מ' · **לב הבית**

חלל אחד ארוך של כ־9.4 מטרים, מקיר לקיר. פינת האוכל ליד המטבח, והסלון מול נישה קטנה בקיר הצפוני, שמתאימה לטלוויזיה או לאח. כל הקיר הצפוני הוא זכוכית, ויוצאים ממנו ישר אל המרפסת.

- שולחן אוכל
- 8 כיסאות אוכל
- ספה
- 2 כורסאות
- שולחן סלון
- מנורות תלויות
- שטיח
- מזנון טלוויזיה
- 2 עציצים

מבואה

15.1 מ"ר

כ־3.1 × 7.85 מ'

המבואה מחברת בין הכניסה, הסלון, השירותים, הממ"ד ויחידת ההורים. ליד הכניסה יש פינה עם חלון קטן, שמתאימה לקונסולה ולמראה.

קונסולה · ספסל

שירותי אורחים

3.2 מ"ר

כ־1.6 × 2 מ'

שירותי אורחים עם חלון גבוה. הדלת פונה אל פינת הכניסה.

אסלה · ארון רחצה וכיור

ממ"ד

10.1 מ"ר

כ־3.05 × 3.3 מ' · **חדר עבודה ואירוח**

הממ"ד בנוי מבטון, עם דלת וחלון הדף. הצענו להשתמש בו כחדר עבודה עם ספת יום לאורחים, ושולחן מתחת לחלון.

ספת יום · שולחן כתיבה · כיסא · מדף ספרים · שטיח

מדרגות

4.7 מ"ר

כ־4.7 × 1 מ'

מדרגות ישרות, 16 מדרגות למטה. הקומה התחתונה לא מופיעה בתכנית הזו.

יחידת הורים

19.6 מ"ר

כ־4.65 × 5.3 מ' · **פינה פרטית**

חדר שינה מרווח עם יציאה למרפסת הצפונית. לאורך הקיר הדרומי יש פס ארונות באורך של יותר מארבעה מטרים.

מיטה זוגית · ארון בגדים · 2 שידות לילה · כורסה · שטיח

מקלחת

4.6 מ"ר

כ־2.85 × 1.6 מ'

חדר רחצה צמוד להורים, עם חלון לצד המזרחי, אסלה, כיור ומקלחון.

אסלה · ארון רחצה וכיור · מקלחון

שקיפות

מה הגיע מהתכנית ומה הוספנו

התכנית היא הבסיס. כל מה שלא כתוב בה מסומן, כדי שתדעו בדיוק מה ודאי ומה הצעה.

מהתכנית 102 פריטים

- 40 קירות, במיקום ובעובי שבתכנית
- 5 דלתות ו־7 חלונות, ברוחב הכתוב
- 8 חדרים ושטחיהם
- מפלסים: רצפת הקומה בגובה 263.40, הממ"ד גבוה ממנה ב־2 ס"מ, הכניסה והמרפסת בגובה 263.38 והגינה התחתונה בגובה 260.30
- פרגולה, מרפסת צפונית ומעקה זכוכית בגובה 1.10 מ'
- חניה לשני רכבים, שביל כניסה וגגון מעל הכניסה
- 16 מדרגות יורדות
- ריהוט שמצויר בתכנית: אי מטבח, אסלה, ארון בגדים, ארון גבוה / מקרר, ארון רחצה וכיור, כורסה, כיסא אוכל, מיטה זוגית, משטח מטבח עם כיור וכיריים, ספה, רכב, שולחן אוכל, שולחן סלון, שרפרף בר

השלמנו 32 פריטים

- **גובה התקרה 2.80 מ'** – אין חתך בתכנית
- **גג שטוח** – בתכנית מסומן רק קו גג רעפים
- **הקומה התחתונה** – לא בתכנית
- **גובהי חלונות קטנים** – תוויות לא קריאות
- **דלת חדר הרחצה של ההורים** – המיקום לא קריא
- **פרגולה ומעקה** – קווי מתאר בלבד
- **כיוון צפון והשמש** – אין חץ צפון בגיליון

פריטים 66 הוספנו בעיצוב

- ריהוט ופריטים שלא מופיעים בתכנית: ארון רחצה וכיור, כורסה, כיסא, כיסא חוץ, מדף ספרים, מזנון טלוויזיה, מיטת שיזוף, מנורות תלויות, מקלחון, ספסל, ספת יום, עץ זית, עציץ, קונסולה, שולחן אוכל חוץ, שולחן כתיבה, שטיח, שידת לילה, שיח פורח, תאורה שקועה בתקרה
- פרטי גמר: כנפי דלתות פנים, ארגזי תריס, אדני חלון, וילונות, פנלים
- עצי זית ושיחים פורחים בגינה, במקום סימוני העצים שבתכנית
- ייעוד הממ"ד כחדר עבודה ואירוח

מה הנחנו ולמה

דברים שהתכנית לא מספרת

כאן מפורט כל מה שהשלמנו בעצמנו. אם משהו מזה ידוע לכם אחרת, נעדכן את המודל.

גובה התקרה 2.80 מ'

התכנית לא כוללת חתך, לכן גובה התקרה לא ידוע. בחרנו 2.80 מ', גובה מקובל בבתים פרטיים. אם יש לכם חתך או שאתם יודעים את הגובה, נעדכן.

גג שטוח

בתכנית מסומן קו של גג רעפים, אבל אין תכנית גג. כדי לא לנחש את צורת הגג, הצגנו גג שטוח פשוט. במודל אפשר להסתיר אותו ולהציץ פנימה.

הקומה התחתונה

16 המדרגות יורדות כ־3.10 מ', בדיוק לגובה הגינה התחתונה (260.30). הקומה שמתחת לא מופיעה בתכנית, ולכן הצגנו רק את חדר המדרגות וחלק קטן מהרצפה בתחתיתו.

גובהי חלונות קטנים

בתמונה, תוויות הגובה של שני החלונות הקטנים בחזית הדרומית (מבואה ושירותים) לא קריאות. הרוחב שלהם כתוב בתכנית, ואת הגובה השלמנו כחלון גבוה ומקובל לחדרים כאלה.

דלת חדר הרחצה של ההורים

המחיצה בין חדר השינה לחדר הרחצה ברורה בתכנית, אבל מיקום הדלת בה לא קריא בתמונה. מיקמנו אותה במרכז המחיצה.

פרגולה ומעקה

התכנית מראה את קו המתאר של הפרגולה ואת המעקה בגובה 1.10 מ'. את גובה הפרגולה, את העמודים ואת המרווח בין הקורות השלמנו.

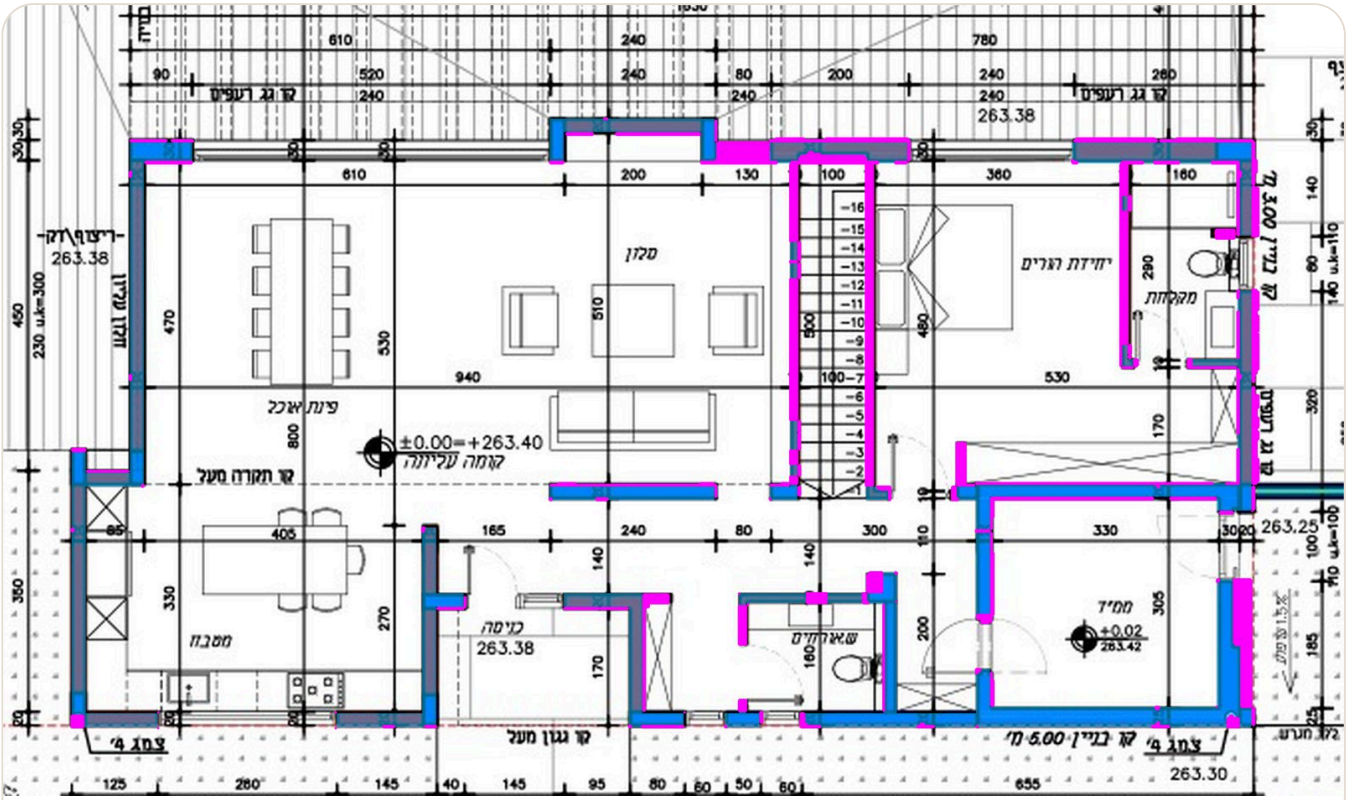
כיוון צפון והשמש

בגיליון אין חץ צפון. בדוח הנחנו שהצד העליון של התכנית הוא צפון, לפי הגינה התחתונה והנוף. לכן כיוון השמש בהדמיות הוא הערכה.

דיוק

עד כמה המודל נאמן לתכנית

התכנית הגיעה כתמונה ולא כקובץ אדריכלי, ולכן כל פיקסל בה הוא כ־3 ס"מ. כדי להיות מדויקים, כל קיר נקבע לפי המידות הכתובות בתכנית, והתמונה שימשה לבדיקה בלבד.



קירות המודל (בתכלת) מעל התכנית המקורית. בסגול: מקומות שבהם יש הבדל של יותר מ־2 ס"מ.

- **17 מתוך 17 מידות כתובות**
  כל מידה שכתובה בתכנית נמדדה שוב במודל ונמצאה זהה.
- **5 דלתות ו־7 חלונות**
  אותו מספר כמו בתכנית, וכל פתח ברוחב שכתוב בה.
- **91% מהקירות עד 5 ס"מ מהתכנית**
  השוואה ישירה של קירות המודל לקירות שבתכנית, פיקסל מול פיקסל.
- **37 מתוך 37 בדיקות עברו**
  בדיקות אוטומטיות: קירות לא חופפים, כל פתח בתוך קיר, ריהוט לא חוסם דלתות וחלונות.

הדוח והמודל נועדו להמחשה ולחוויה, ואינם תחליף לתכניות האדריכל או למדידה באתר. אין להשתמש בהם לבנייה, להזמנת רהיטים או לתכנון ביצוע. כל מידה קובעת רק כפי שהיא מופיעה בתכניות המאושרות.

הוכן מתוך תכנית קומת הכניסה (תמונה 1200×1000).